

اختتام دور الذهاب
من بطولة لبنان
في كرة السلة - الجزء الرابع

ص ١٤

الديار

2000 L.L.

لبنانية - سياسية - مستقلة الحقيقة في كل دار

٣٠٠٠ ل.ل.

سيلتا فيجو يصعق الريال
في برنابيو بكأس إسبانيا

صعق ريال مدريد جماهيره، وسقط للمرة الثانية على التوالي بالخسارة أمام ضيفه سيلتا فيجو بنتيجة ٢-١ في اللقاء الذي جمع الفريقين مساء امس بملعب سانتياجو برنابيو ضمن منافسات ذهاب دور الثمانية لكأس ملك إسبانيا.

صفحة ١٦

www.addiyaronline.com

29 eme annee - N° 9968

Jeudi 19 Janvier 2017

السنة التاسعة والعشرون - العدد ٩٩٦٨ - الخميس ١٩ كانون الثاني ٢٠١٧

لقاء عون - الاشتراكي : ودي بالشكل وخلافي في المضمون الانتخابات في ٢٠ أيار ولا قرار باسقاط «الستين»



المجلس والحكومة

الجدولة المشتركة بين «الاشتراكي» واللقاء الديمقراطي على القيادات استهلته في بعيدا واجتماع مع الرئيس ميشال عون حيث كان اللقاء ودياً بالشكل مع الخلاف بالمضمون. فالرئيس عون شرح ايجابيات النسبية كونها تحفظ التمثيل العادل للجميع وتحصن الاستقرار، فيما طالب الوفد الاشتراكي بمراعاة هواجس الدروز وحققهم بانتخاب نوابهم الاربعة في الشوف وعاليه بعد تحكم الآخرين بنوابهم في حاصبيا وراشيا والتمن وبيروت.

ووصفت مصادر بعيدا اللقاء بين الرئيس عون والاشتراكي بالجيدة والصريحة والودية، واستمع الرئيس عون الى وجهة نظر الاشتراكي المكلف من جنبلاط، وحرصه على الستين والاسباب الكامنة وراء تمسكه به وبالشوف وعاليه محافظة واحدة. وحسب المصادر، قدم الوفد للرئيس عون شروحات (تنمة المناشيت ص ١٦)

القانون الانتخابي هو الطباق الاساسي في اللقاءات الرئاسية والوزارية والنيابية، وطغى على اجواء الجلسات التشريعية والوزارية، وبات هم المسؤولين الاول دون اي تقدم، حتى ان الملفات المتعلقة بالمواطن كالتفانيات والمطار والنظام المالي لادارة قطاع النفط رحلت عن جلسة مجلس الوزراء في السراي الى اجتماعات لاحقة، كما ان الرئيس سعد الحريري استهل كلمته بالتركيز على انجاز قانون جديد للانتخابات، داعياً القوى المتمثلة في الحكومة الى التوافق على هذا القانون. ورغم اهمية هذا الملف عند الرؤساء عون وبري والحريري وجعجع، لكنه يبقى الهاجس الاول لوليد جنبلاط، ولن ينام مرتاحاً الا بعد الوصول الى توافق على الستين، وفي حال عدم الاخذ بمطالبه سيلجا الى كل الخيارات التصعيدية من سحب وزيريه من الحكومة الى المقاطعة والعصيان. لكن وقبل هذه الخيارات سينقل هواجسه من النسبية الى الجميع، وعلى ضوء الزيارات سيكون القرار.

على طريق الديار

اننا اذ نقول هذا الكلام فلاننا نحترم شخص الأستاذ طلال سلمان ونقدر فيه روح الزمالة والثقافة العالية ونعتبره من كبار كتاب العالم العربي ونتوجه اليه بتحية الاحترام والتقدير لانه أستاذ في الصحافة علم الجميع كيف يطلق صحيفة يومية وتنتج ويحوز على ثقة عشرات آلاف القراء.

«الديار»

الأستاذ طلال سلمان قيمة صحافية كبرى واستاذ في الصحافة اعطى مدرسة الصحف المكتوبة تراثاً ضخماً لجبل لبناني وعربي بكامله وان جريدة السفير التي كانت من أوائل الصحف في لبنان فإن اغلاقها خسارة كبرى لما كانت تحمل من افكار للاستاذ طلال سلمان وكتابات وطنية وقومية عربية و ضد العدو الإسرائيلي ومع المقاومة.

قانون يظلم المؤجر والمستأجر و«ضبابية» الدولة تظلم الاثنين

من تملك منازلهم، أو لجهة ما يفترض أن تناله الدولة من بعض أصحاب الاملاك العقارية عن طريق ضرائب تنتج عن التحسينات العقارية CAPITAL GAIN TAX، وبنسبة تتوازي مع المعتمد في العديد من البلدان التي تفرض هذه الضرائب منذ عشرات السنين. بينما في لبنان، وبالرغم من كل المطالبات والمحاولات، بقي ملف هذا النوع من الضرائب «على الرف» مع مئات الملفات الأخرى التي يؤدي تجميدها الى تجميد العدالة وحرمان الدولة من موارد أساسية تساعد في وقف تصاعد الدين العام.

(تنمة الخبر الاقتصادي ص ١٦)

الجلسة التشريعية لمجلس النواب اليوم تنظر في تعديل او وقف العمل بقانون الاجارات تاريخ ٢٠١٥/٥/٨ واقترح القانون المعجل الرامي الى تحديد نسبة الزيادة على بدلات الاجار الخاضعة لقانون ٩٢/١٦٠ من اول شباط ٢٠١٢... في هذا الوقت تستمر المساجلات بين السياسيين والمواطنين حول «الضيغة العادلة» التي يمكن الوصول اليها لارضاء طرفي النزاع الاساسيين (المؤجر والمستاجر) اضافة الى ما يتوجب على الدولة القيام به من الالتزامات من المال العام لتغذية الصندوق المقترح لتأمين قروض للمستأجرين تمكنهم

ذو الفقار قبيسي

اول تعاون عسكري روسي - تركي هجوم مضاد للجيش في دير الزور



دبابة للجيش السوري على مشارف نبع الفيجي في وادي بردى

في تطور نوعي بالحرب السورية، وفي اول تعاون عسكري مشترك روسي - تركي فوق مدينة الباب، حيث شنت طائرات روسية وتركية سلسلة غارات على مواقع «داعش» في الباب. واعلنت وزارة الدفاع الروسية أن قواتها الجوية اطلقت، أول عملية مشتركة لها مع الطيران التركي، ضد تنظيم «داعش»، موضحاً أنها تجري في مدينة الباب. وقال رئيس إدارة العمليات في هيئة أركان القوات المسلحة الروسية، (تنمة الخبر السوري

ص ١٢)

انتخابات الاتحاد العمالي في ١٥ اذار الثائية المسيحية تتحرك لرئيس توافقي

ص ٨

ظريف للسعوديين : تعاوننا نجح في لبنان

قال وزير الخارجية الإيراني محمد جواد ظريف إن إيران والمملكة العربية السعودية يجب أن يعملتا معاً للمساعدة على إنهاء الصراعات في سوريا واليمن بعد التعاون بنجاح بشأن لبنان العام الماضي. وقال ظريف في المنتدى الاقتصادي العالمي في دافوس «لا أرى سبباً في أن تكون هناك سياسات عدائية بين إيران والسعودية. حقيقة يمكننا العمل معاً لإنهاء الأوضاع المناهضة لشعوب سوريا واليمن والبحرين وغيرها من دول المنطقة».

وتابع «تمكنت إيران والسعودية من وقف عرقلة عملية الانتخابات الرئاسية في لبنان. حققنا نجاحاً».

مستقبل رئاسة ترابمب

يطغى على منتدى «دافوس»

تواصل في منتجع دافوس بسويسرا أعمال المنتدى الاقتصادي العالمي، حيث نظرت معظم النقاشات إلى ما سيحمله وصول دونالد ترمب للبيت الأبيض بعد يومين من تطورات اقتصادية، بينما ناقش المشاركون آسيويون مستقبل التعاون الإقليمي بين دول جنوب آسيا ورابطة أعضاء آسيا للتعاون الاقتصادي.

وتحول منتدى دافوس خلال اليومين الأخيرين إلى منتدى لمحاولة حشد التأييد ضد توجهات ترمب لفرض القيود على التجارة الحرة. وأضاف أن أحد مساعدي ترمب حضر جلسات المنتدى، وقال أثناء مداخلة له إن عدم فرض القيود على التبادل الحر والعمولة يؤثر على الطبقة المتوسطة والعمال الأميركيين، ومجددا حديث ترمب عن ضرورة تقييد التجارة الحرة.

(تنمة خبر منتدى دافوس ص ١٢)

استشهاد فلسطيني ومقتل جندي اسرائيلي خلال المواجهات الاحتلال «يسوي» عشرات المنازل بالارض في «أم الحيران»



المواجهات في أم الحيران

نقله إلى المستشفى.

من أن فلسطيني الخط الأخضر قد يدخلون في مواجهة ردا على سياسات حكومة بنيامين نتنياهو.

من جهتها، وصفت لجنة التوجيه العليا للعرب في النقب طارئاً في بلدة حورا القريبة لتدارس الوضع، وأشار إلى أن القيادة العربية في الخط الأخضر حذرت الحكومة الإسرائيلية

(تنمة الخبر الفلسطيني ص ١٢)

استشهد فلسطيني اليوم الأربعاء وأصيب أربعة بجروح، كما قتل جندي اسرائيلي في الاشتباكات خلال توغل قوات إسرائيلية في بلدة أم الحيران، بصحراء النقب لهدم منازل فلسطينية، بينما أصيب عشرة فلسطينيين في مواجهات مع قوات الاحتلال في مخيم قلنديا شمال القدس المحتلة. وقد هدمت الجرافات الاسرائيلية في بلدة أم الحيران عشرات المنازل وسوتها بالارض، وقد انسحبت قوات الشرطة والقناصة وفرق الخيالة انسحبت إلى أطراف القرية.

وكان الشاب الفلسطيني يعقوب أبو القيعان قد استشهد في اشتباكات خلال توغل قوات إسرائيلية في البلدة الواقعة بصحراء النقب من أجل هدم منازل فلسطينية، وزعم الجيش الإسرائيلي أنه كان ينوي تنفيذ عملية دهم، كما أصيب أربعة فلسطينيين آخرون بجروح، وقتل جندي اسرائيلي في الاشتباكات.

ونقل عن شهود عيان تأكيدهم أن الشهيد أبو القيعان غادر منزله فجراً لأنه لم يكن يريد رؤية الجرافات وهي تهدم منزله، فباغته الجنود الإسرائيليون بوابل من الرصاص بزعم شروعه في تنفيذ عملية دهم. ونفت مصادر في القرية ادعاءات الشرطة الإسرائيلية بأن الشهيد أبو القيعان استهدف عناصرها في عملية دهم متعمدة، كما نفى شقيق أبو القيعان انتماءه للحركة الإسلامية أو أي حزب سياسي آخر.

مواجهات

وكانت قوات الاحتلال الإسرائيلي أطلقت النار على المحتجين في القرية التي تضم نحو أربعمئة ساكن، واستخدمت الغاز المسيل للدموع والقنابل الصوتية لتفريقهم.

وأصيب النائب أيمن عودة رئيس القائمة المشتركة للأحزاب العربية في الكنيست، في مواجهات أم الحيران، وقال عودة إن أفراداً من الشرطة الإسرائيلية انهلوا عليه بالضرب، وإنه أصيب بعيار مطاطي في وجهه وآخر في ظهره، ما استدعى



سياسة لبنانية

خطة الحكومة لإعادة النازحين قريباً... هل تنفذ؟!

لاتخاذ الإجراءات المناسبة بحق كل منهم. فضلاً عن ضرورة وضع روتنامة محددة لهذه العودة على مدى سنتين أو أكثر، ووضع برنامج شامل وتفصيلي يتم تنفيذه على مراحل خلال هذه المدة. كذلك ستشير الخطة الى الميزانية المالية لتغطية تكاليف مشروع هذه العودة، وإمكانية الحصول عليها من الدول العربية والمناحة وسواها، خصوصاً وأن لبنان تكلف مبالغ طائلة جراء استضافتهم كل السنوات الخمس الماضية.

كما ستتناول الخطة الإجراءات الإدارية التي تترافق مع العودة، والإشراف على عملية انتقال النازحين من لبنان الى المناطق السورية، ووضع الأمم المتحدة في إطارها، من خلال تقارير دورية. ولأن لبنان لا يمكنه بمفرده تحمّل كل مسؤوليات وتكاليف العودة، فسيتم التوافق على تشكيل وفد لتسويق هذه الخطة عربياً ودولياً

ولدى الأمم المتحدة لإقناع الجميع بها، على أن تؤمن لها الضمانات الأمنية دولياً.

وستحدد بالنسبة لبعض المقترحات المتعلقة بمراحل التنفيذ من اختيار المناطق المستقرة التي يمكن للنازحين العودة اليها، فضلاً عن تجهيز الوحدات السكنية المؤقتة لهم، وتأمين مستلزماتهم الإجتماعية والصحية والتعليمية وغير ذلك. وهنا يتوجب على كل نازح أن يختار مكان عيشه، في المنطقة الآمنة التي ستخصص للعائدين أو العودة الى المنطقة التي نزل منها. على أنه خلال مرحلة التنفيذ، يجب على القوى والأجهزة الأمنية التي ستواكب هذه العملية اتخاذ أقصى تدابير الحيطة والحذر لعدم تسلسل أي مجموعات إرهابية الى الداخل اللبناني أثناء هذه الفترة. كما على لبنان والمنظمات الدولية إجراء مسح شامل بعد تحقيق العودة للتأكد من أعداد العائدين المستقرين لدى المفوضية العليا لشؤون اللاجئين، فضلاً عن تأمين التعويضات الضرورية للمجتمعات اللبنانية المضيفة التي تضررت جراء النزوح. وسيتم التنويه بأن العودة لا تشمل السوريين العاملين على جميع الأراضي اللبنانية بأقامة عادية أو بإجازة عمل سارية المفعول.

هذا وتقرر أن يُطلق الرئيس الحريري الخطة الشاملة لعودة النازحين السوريين من لبنان الى سوريا رسمياً في احتفال يُقام لهذه الغاية.



دولي بشعلاني

وسط التشجعات والخلافات السياسية على القانون الجديد الذي ستجري الانتخابات النيابية على أساسه، انطلاقاً من تأكيد رئيس الجمهورية العماد ميشال عون على ضرورة التوافق على قانون جديد إذ لا عودة الى قانون الستين، تحاول الحكومة الاستفادة من الوقت الضائع بدراسة ملفات عدة تفاقم الجمود الاقتصادي الحاصل في البلد ولا سيما منها أزمة النزوح السوري الكثيف التي تُكبد لبنان أعباء هائلة تفوق إمكانياته الحالية، وتصل كلفتها الى ١٥ مليار دولار، بحسب تقرير اللجنة الوزارية الأخير.

فاستحدثت وزارة دولة لشؤون النازحين في حكومة الرئيس سعد الحريري، على ما تقول أوساط سياسية مطلعة، إنما كان الهدف منها متابعة ملف هؤلاء

النازحين بعد أن تخطى عددهم المليون ونصف مليون نازح سوري (وفلسطيني من مخيم اليرموك في دمشق)، من دون أن تُقدّم مساعدات الدول المانحة التي بلغت الميارات أي دفع للبنان الى الأمام. واقتصرت هذه المساعدات على المفوضية العليا لشؤون اللاجئين التي عجزت في الآونة الأخيرة عن إيفاء كل اللاجئين المسجلين لديها حقوقهم لأسباب عدة، منها ما يتعلق بعدم استحقاق البعض هذه المساعدات المالية، أو بقيام المنظمة الدولية بتقليصها لعدم حصولها على المبالغ التي وعدت الدول المانحة بتسديدها وما الى ذلك.

ولأن لبنان يتحمّل بمفرده مسؤولية عزمه الإنساني على استضافة هؤلاء النازحين، قامت اللجنة الوزارية التي تم تشكيلها ملف النازحين السوريين خلال الإجتماع الذي عقده الرئيس الحريري معها أخيراً، بإقرار خطة عمل الوزارة لمواجهة هذا الملف. علماً أن الحكومة السابقة كانت وضعت خطة عمل شاملة لتقليص عدد النازحين في لبنان، إلا أنها لم تطبق بنودها بحذافيرها. كما أن وزير العمل السابق سجعان قزي اقترح قبل استقالة الحكومة بنحو شهر خطة تنفيذية مع روتنامة لعودة النازحين السوريين (وضعتها اللجنة الوزارية لشؤون النازحين آنذاك)، انطلاقاً من فكرة أن «زمن التكيف مع مطالب المجتمع الدولي ومشاريعه انتهى،

وحان وقت أن يتكيف المجتمع الدولي مع مطالب لبنان ومشاريعه».

ولا حاجة هنا، على ما أضافت، الأوساط، للتذكير بما سبق وأن اقترحه تقرير الأمين العام للأمم المتحدة بان كي مون لمناقشته في إجتماع نيويورك (في أيلول الماضي) «حول التحركات الكبيرة للاجئين والمهاجرين»، عن توطيق وتجنيس النازحين في لبنان والدول المضيفة لهم في المنطقة (بالطبع من دون تسمية هذه الدول). الأمر الذي استدعى استنفار مجلس الوزراء واتخاذ موقفاً رسمياً جامعاً يرفض هذا الاقتراح. كما سارعت الأمم المتحدة الى النفي نفيًا قاطعاً أي اتجاه لديها على تجنيس النازحين السوريين أو توطيقهم في لبنان.

رغم ذلك فإن سفراء أجانب في لبنان وموفدين من الخارج لدى طرح موضوع النازحين السوريين عليهم، وتحديداً فكرة لبنان بإعادتهم الى المناطق المستقرة في بلادهم لتخفيف الأعباء الاقتصادية عن كاهله، لم يؤيدوها لصعوبة تنفيذها في المرحلة الراهنة، بحسب رأيهم، ولأن بلدانهم تربط العودة بتوقف النيران والمعارك. وإذ لم يلق المسؤولون اللبنانيون أي تجاوب من دول الخارج لتنفيذ خطة العودة بدعم منها، قررت اللجنة الوزارية المكلّفة حالياً ملف شؤون النازحين أن تحسم الأمر لصالح لبنان ومصصلحة أبنائه، حفاظاً على البلد وهويته

كم غازي كنعان عندنا؟!



نبية البرجي

مازحاً، وجارحاً، قال رئيس جمهورية راحل اللواء غازي كنعان «كانت تخط بين ساقى مارلين مونرو وساقى دجاجة».

هذا حين طرح عليه ذلك القانون الانتخابي العجيب الذي وزع الدوائر على النحو التالي: قضاء، قضاء، قضاء، نصف محافظة، محافظة، محافظتان، سيادة اللواء الذي ازعجه التعليق لم يرد مباشرة، بل كان الرد في «صميم» المدينة التي ينتمي اليها فخامة الرئيس، بل وفي صميم العائلة...

كم غازي كنعان عندنا في لبنان؟ اليس التعليق أو البست الوصاية أكثر فظاعة حين تكون من ذوي القربى؟

لأننا نثق بالجنرال، كان رماننا على انه الرجل الذي يقدر ما يسعى لإرساء واقع جديد، يعمل لإعادة إنتاج الخيال في لبنان، ولطالما كان الخيال رصيدنا الاستراتيجي (سعيد عقل كان يقول... رصيدنا الإلهي) وقد دمرته تلك الإوليغارشية التي كرسست الفوضى والفساد والتعفن السياسي وحتى السوسولوجي...

بعض الذين هالهم، وهم بارونات المصالح والمنافع، وجود رجل قوي، ونظيف، في قصر بعيدا يخططون، باي وسيلة، لضرب الرجل في الظهر، إذ كيف لرئيس الجمهورية أن يقود الحرب ضد الفساد، وان ينجح في تحديث مؤسسات الدولة، بل والمفاهيم الفلسفية للدولة، اذا لم يكن هناك قانون انتخاب يخرج ٤ ملايين لبناني من المستودعات وحتى من الإقبية؟ الوصاية الداخلية اشد هولاً من اي وصاية خارجية. اين اللبنانيون في هذه التشرقة الثقيلة الظل، والمملة والقاتلة، حول قانون الانتخاب؟

هل بحسب ملوك الطوائف انهم يقودون قطعانا من الماعز، ظواهر مشعة ثقافياً وحضارياً وابداعياً في هذه الضاحية من الشرق الاوسط التي فرض عليها ان تعيش تحت احذية أنظمة تخلج منها حتى القرون الوسطى؟ قد يكون ولي جنبلاط، بدمائه السياسية، هو الوحيد الذي يتكلم من دون قناع، كثيرون وصفوه بالراقص او المتراقص الذي لا تقف قدماه في مكان، لكنه يرقص ويتراقص في الضوء، ولا يرتدي الاقنعة ولا القفازات الحريرية كما يفعل الكثيرون من اهل السلطة الذين لم تعد ازواجيتهم، او انتهازيتهم، او حتى تبعيتهم تخفى على احد.

حينئذ قلنا له ذات عشاء في قصر المختارة اننا نتمنى ان ينشط في المدى الذي كان ينشط فيه ابوه، اجاب «لا، لا، اهتمامي سيكون قبيلتي».

قبيلة؟ هل الطائفة التي انتجت شكيب ارسلان وكمال جنبلاط قبيلة؟ وليد جنبلاط تحية لك لانك من دون ذلك البرقع الذي يرتديه بعض من حولوا طوائفهم الى ادنى بكثير من القبائل...

اللبنانيون سئموا اللعب والتلاعب باصواتهم. ولكن هل حقاً انه سموح اقليمياً ان يحكم لبنان بغير هؤلاء الساسة الذين امتهنوا لعبة المصالح، وهي اياها لعبة الفضائح؟

ديموقراطية ميريام كليبك لا ديموقراطية افلاطون ولا ديموقراطية جيمس ماديسون، ديموقراطية الزوارب لا ديموقراطية الافق. حسناً فعله التيار الوطني الحر حين لوح بالثورة السياسية والشعبية. هذه ورقة رئيس الجمهورية، الشارح ما دام المشتري على الضفة الاخرى، وحيث الخواء السياسي والانساني...

الاختباء حول الطوائف، وحول خصوصية الطوائف نفاق. اولئك الذين ارهقونا بالحديث عن الطائف وهم يدرون انهم يسبرون في الاتجاه المعاكس للطائف الذي تخترل المادة ٩٥ من الدستور مرماه الفلسفي والاستراتيجي: الغاء الطائفية...

الميثاقية الحقيقية يا اصداقنا في التيار الوطني الحر (اياكم ان تقعوا في التحالفات الطائفية الضيقة) ليست في تكريس التوازن بين الطوائف وانما في القضاء على فديريالية الطوائف ليكون لبنان للبنانيين، ويكون اللبنانيون للبنانيين... ثورة! اجل يا فخامة الرئيس لاننا ضيقنا ذرعاً بالديناصورات وبالبيغافا على السواء. قل لاهل التيار الوطني الحر ان يكونوا على صورة الجمهورية الثالثة لان يلهثوا وراء المقاعد!

الكتائب وإعلان النوايا



استمرج نائب كتائبي زميلاً له من التيار الوطني الحر في امكانية التوصل الى اعلان نوايا بينهما على غرار التفاهم الذي حصل بين التيار و«القوات اللبنانية».

رد نائب التيار: «نتكلم بالموضوع في وقت لاحق لاننا الآن «مطوشون» بقانون الانتخاب».

السفير ليس ضد الإصلاح

نفي سفير دولة اوروبية ما تتناقله اوساط قطب سياسي من انه قال لهذا القطب انه من الافضل للبنان الحفاظ على الستاتيكو الحالي في بنية السلطة بانتظار التسويات في المنطة، ولأن الظروف اللبنانية هي من الهشاشة بحيث لا تتحمل حتى كلمة «اصلاح».

السفير ابلغ من استوضحه ان بلاده لا تقف قطعاً امام أي خطوة للتحديث السياسي في لبنان.

حقائب سيادية لدروز في الخارج وحرمان لبناني

تبدى مواقع التواصل الدرزية ارتياحها الى تعيين الملك الاردني عبدالله الثاني ايمن الصفدي وزيراً للخارجية وهو من الطائفة الدرزية، وبالتالي حصل الدروز على وزارة سيادية في الاردن بحسب المعلقين على مواقع التواصل، فيما حصنتهم في لبنان متواضعة رغم وجودهم الكبير. علماً ان دروز الاردن لا يتجاوز عددهم الخمسين الفا. كما ابديت هذه المواقع ارتياحها لقرار الرئيس الفنزويلي مادور بتعيين نائب له هو حسان العسيمي من الطائفة الدرزية ومن مواليد السويداء. والتغريدات الدرزية على مواقع التواصل تندب حظها في لبنان على التهميش بكل شيء فيما دروز العالم يتبؤون اعلى المراكز. ووجه مشايخ الدروز اللبنانيون برقيات التهنئة الى الصفدي والعسيمي، فيما عزوا دروز لبنان على ما نالوه من حقائب متواضعة في الحكومة.



MEDLOAN
القرض الشخصي
بالليرة اللبنانية

ما تأجل مشاريعك
أجل أول دفعة 6 أشهر

100,000,000 LBP

70,000,000 LBP

50,000,000 LBP

30,000,000 LBP

تطبق الشروط والأحكام

bankmed
مجموعة البحر المتوسط

إنت الأساس

1270 bankmed.com.lb

عون أظهر «البعد المسيحاني» في خطابه أمام وفد كنائس الشرق الأوسط: كمال المشاركة المسيحية في بناء السلطة يتجلى بالنسبية

جورج عبيد

يحيو كلام رئيس الجمهورية اللبنانية العماد ميشال عون أمام وفد مجلس كنائس الشرق الأوسط معاني جوهرية تعنى بالوجود المسيحي في المشرق العربي. لم يكن الكلام على الإطلاق عابراً، بل جاء متاضلاً في هوية المسيحيين المستمدة من إنجيلهم والمتسعة كما المتجلية بالتعبير اللاهوتية واللحظات التاريخية والمنطلقات السياسية. وقد لفت نظر الأوساط المراقبة ذلك البعد المسيحاني في خطاب الرئيس، واعتبرت بأنه لم يحصل يوماً أن تبنّت شخصية مارونية موقع الرئاسة تملك هذا البعد ما خلا الرئيس الراحل شارل حلو.

ليس المجال هنا للمقارنة بين عهدين أو شخصيتين، فخصيصة الرئيس عون مختلفة باندماجها في واقعية الظروف التي يعيشها المسيحيون في لبنان وسوريا والمشرق، وفي الواقع إن شخصيته موعلة في اللحظات تلك بسياقها الرؤيوي، ويؤكد تبعاً للظروف التي مر بها المسيحيون، كما مرت بها المنطقة بصورة عامة، بأن قضيته ليست محصورة في لبنان، ولكنها تنطلق من لبنان، من حماية الميثاق الوطني بآطره الدستورية والسياسية، وتقوية الدور المسيحي في لبنان على حد قول اوساط مسيحية، بالتوازي والتوازن مع أدوار المكونات الأخرى، بلا توار أو احتجاب. فتقوية هذا العنصر وحمايته وإضفاء المزيد من التجسيد لدور المسيحيين السياسي وبخاصة من خلال النقاش السائد حول قانون الانتخابات، فالتجسيد بهذا المعنى يؤمن المزيد من الحماية للمسيحيين العرب في المشرق، ويعزز أكثر شراكتهم في السلطة السياسية.

دمج فخامته بين منطقتين حسب الأوساط:

١- المنطق الأول تاريخي وروحي بامتياز. وقد عبّر عنه قائلاً أمام الوفد الذي زاره: «إن المسيحية قائمة بذاتها ولا تأتي من الخارج، وعندما يفقد الإنسان ذاته المسيحية ويتطلع إلى الخارج، عندها يكمن الخطر على وجوده. إن الدين المسيحي لا يسقط بالدبابات والمدافع والطائرات، بل عبر الإغراق بالماء والخوف من هذه الأسلحة ومفاعيلها». وفي الساق نفسه أضاف قائلاً: «فالرسل الأوائل الذين بشروا بالمسيح انطلقوا من دون خوف رغم سقوط الكثير من الشهداء... ثقافة الفداء، ثقافة مسيحية وقد أوصانا المسيح بافتداء إخوتنا وهذا ما فعله هو شخصياً، لكي الإخاف لكي يبقى أحياء». جوهراً الكلام في هذا المنطق، الصبغ بالمسيح، فلا مسيحية بلا مسيح، بمعنى ليس من مسيحية سياسية أو اجتماعية تستلحي حضورها بكائنات بيولوجية مرفهة، بل هي المسيح عيناً المتحرك بلحم



عون مع وفد مجلس كنائس الشرق الأوسط

وهذا ما قصده الرئيس عون. وفي المؤتمر المشرقي الذي عقد في تشرين الأول من سنة ٢٠١٤، أطلق المسيحيون المشاركة وبرعاية العماد عون آنذاك صيغة سميت بالديموقراطية التشاركية وفي مكان آخر أسميتها بالديموقراطية الشروكية.

بطل الرئيس بهذا البعد الكثيف، على معنى المشاركة المقفودة بصورة جذرية، وكادت في لبنان أن تفقد بفعل استيلاء المسيحيين اللبنانيين في كنف المذاهب الأخرى واتخاذ حضور هشن ومعطوب لهم وقد كان هكذا حتى لحظة إلى أن مسألة الإقصاء لا تزال قائمة عند الكثيرين بالتشديد على قانون الستين، وقد كشفت معلومات من خلال ما رشح من مصادر قريبة من الرئيس بأنه حتماً رفض لهذا القانون في الأساس والجوهر، ويعتبر بأنه لا يجب أن يمر وبالتالي لن يمر، والصيغة الوحيدة الضامنة والحافظة لحقوق الطوائف اللبنانية بعمق المشاركة، النسبية المطلقة والمناصفة الفعلية، ويلتقي معه على هذا الأمر حزب الله. تبيد الهواجس بجيء من النسبية والمناصفة وليس من سبيل آخر سواء. القضية عند الرئيس أن كمال المشاركة المسيحية في بناء السلطة في لبنان، يتجلى بهذا القانون عيناً، وهو قانون تكويني للنظام اللبناني، عنوانه المشاركة في حل سياسي سنوخي المنطقة إليه، عنوانه المشاركة السياسية بين النظام والمعارضة، والمشاركة بين المسيحيين

الزمان ودم التاريخ وسطوع المستقبل، وجود المسيحيين في المشرق ومشاركتهم ليس فقط لكي يبقوا أحياء بل لكي يبقى المسح بهم حياً فيمجرد أن يبقى هو حياً يستمرون ويتحركون وينوجدون في المواقع الأساسية والمتقدمة.

٢- المنطق الثاني سياسي واجتماعي، ظهر في كلام الرئيس بقالب وجودي بحيث قال: «إننا نعيش أزمة وجود في منطقة الشرق الأوسط، فإذا فقدنا وجودنا السياسي فقدنا وجودنا ككل، لأنه هو الذي يحمي». وأضاف قائلاً: «من هنا كانت معركتنا الطويلة ولم يفهمها الجميع آنذاك بمعانيها البعيدة المدى. إن تناقص عدد المسيحيين في دول المنطقة يعود ليس فقط إلى الحروب، بل أيضاً إلى عدم وجودهم في إطاره السلطة والشأن العام». واعتبر «بأننا في مرحلة نهوض»، وقد رغب بأن تنهض الكنائس كلها معنا، «وهو أمر يشعر به المسيحيون هنا وفي الخارج». ويشي هذا الكلام برأي الأوساط بتلازم المنطق التاريخي والروحي مع المنطق السياسي الاجتماعي، ذلك أن المسيحيين ليسوا مستوردين من الخارج، بل هم مكون روحي وتاريخي كبير، غرسه ربه في هذه الأرض، واطل منها على الكون كله. فالمسيح وكما قال البطريرك الراحل إغناطيوس الرابع متكامل مع كلام الرئيس، لم يولد في روما أو باريس، المسيح ولد في بيت لحم ومات في القدس. يبيع هذا الكلام أن يكون المسيحيون بهذا المعنى شركاء في إدارة السلطة، شركاء بالمعنى الكوني أو الكياني

السياسيون يتنافسون على تفصيل قوانين إنتخابية تؤمن استمرارية استئثارهم والمواطنون يسعون لبلوغ أوطان تحفظ لهم كراماتهم الشخصية!!



ينسحب على كل الاقليات في كل المناطق، كما يطبق التعاطي اياه بالذهنية الاستثنائية مع كل الفئات الاجتماعية الصامتة على كل المستويات. واليوم يخرج التيار العلوي ومعه الحلفاء الجدد رافعين شعار تحرير المقاعد المسيحية من سيطرة القوى السياسية والطائفية الأخرى، في أي قانون انتخابي جديد، لكن كل تلك المحاولات والشعارات الكبيرة التي تطرح للمزايدة الطائفية والشعبية لا تحيد عن قواعد الاستثنا نفسها برأي المصادر، وهي قواعد ازاحة الشخص أو الجهة للجلوس مكانها، علماً أن تلك المحاولات يبدو علناً أنها تمارس وفق مبادئ فئوية تتزلق في معظم الاحيان الى الاستقطابات الطائفية، التي تعيد الامور الى الدوران في الحلقة المفرغة.

من هنا يبدو ان الحاجة باتت ملحة الى اقرار قانون انتخابات عصري يحاكي هموم المواطن وتطلعاته الى العيش الكريم في وطن يحفظ كرامته الخاصة والا وقبل اي شيء آخر فما الذي يمكن ان يفيد المواطن اللبناني في ان يحصل نواب هذه الجهة السياسية او تلك على كامل مقاعد طائفته النيابية، فيما هو يموت عند ابواب المستشفيات التي ترفض استقباله، في ظل نظام استشفائي مخير للسخرية يستهلك اضعف ميزانية دولة استشفائية يتم توزيعها على المستشفيات من دون ضوابط ومن دون ان تضمن أدنى حق من حقوق المواطنين بالطبابة والاستشفاء؟ وماذا يفيد المواطن المسيحي او السني او الشيعي او الدرزي ان سيطرت هذه المجموعة السياسية او تلك الجهة على غالبية المجلس النيابي اذا بقي يدفع اكبر واطخم موازنة تعليم في دول العالم قياساً مع عدد سكانه، في مقابل بقاء قطاع التعليم الرسمي مدمراً امام كارتيلات التعليم الخاص الذي تصرف عليه الموازنات الخيالية من ميزانية الدولة، وتحت رعاية القوى السياسية نفسها؟

اليوم تتسابق القوى السياسية على اقرار قانون للانتخابات، ويؤمن وصولها بشكل سريع الى جثة البرلمان من دون ان تنتهي الى ان المواطنين الذين يعولون عليهم في عمليات الانتخاب بات معظمهم في الخارج، يسعون لبلوغ وطن يحفظ لهم كراماتهم الشخصية قبل أي شيء آخر.

في مرحلة الستينات والسبعينات والثمانينات من القرن الماضي ضمن اطار ما عرف يومها بمشروع المارونية السياسية، وليشرعن قيام مرحلة سياسية جديدة على انقاض تلك الحقبة التي أسست لاحتقان انفجر لاحقاً مع اندلاع الحرب الاهلية في العام ١٩٧٥، لكن اتفاق الطائف بدلا من ان يضع حداً للاستئثار والفجور والظلم والاحصاف يحق فئات لبنانية، فانه نقل الخلل من مكان الى آخر وكرسه بنصوص رسمية اتاحت التحايل عليها لاحقاً واستخدامها لتهميش فئة سياسية كبيرة من خلال «السطو» على بعض مقاعدها النيابية في بعض المناطق ذات الغالبية من اللون الواحد الطائفي والمذهبي، بهدف تشكيل أكثريات نيابية للنفاذ من خلالها الى جثة الحكم الذي يؤمن استمراريته بنفسه ويعطي كل الطواقم المشاركة في الحكم حصانة تعفيها حتى من المساءلة والمناقشة، وان ينسب متفاوتة.

لم تطف الامور عند هذا الحد من السيطرة السياسية والمصادرة لحقوق الجماعات والافراد في التعبير عن نفسها وافران الجماعات التي تمثلها للمشاركة في الحكم، بل تم استخدام بعض الغموض في فقرات ومقررات اتفاق الطائف، وهي التي ترحت عمداً بشكل حمال اوجه ليتم استخدامها لاحقاً في استكمال عملية السطو السياسي على الحكم والقرار السياسي، ثم اضيف الى ذلك التنكر الفاضح من قبل المجموعات السياسية المستاثرة بالحكم في لبنان لكل ما لا تراه بصالحها في مقررات الطائف، بشكل بدا وكان ذلك الوطني يطبق بشكل جزئي وصغير في كل مندرجاته التي استخدم منها ما يخدم الطبقة السياسية الحاكمة وحدها وتم الابتعاد عن كل ما ورد فيه مما يتعلق بما يخدم المواطنين ويوصلهم الى شيء من حقوقهم السياسية والاجتماعية، وهكذا اكتملت عملية السطو السياسي من قبل الفئات المسكبة بالسلطة في لبنان بعد الطائف على كل حقوق الفئات الطائفية والسياسية التي تم تشتيت بعض نوابها بين الماكينات الانتخابية المتعلقة للطوائف الاخرى كما حصل مع مسيحي جبل لبنان في الشوف وعاليه، ومع مسيحيي بيروت بدواثرها الثلاثة ومع مسيحيي الاطراف في بعض مناطق الشمال والبقاع والجنوب، وهو الامر الذي

من جديد، وتجديد الحياة السياسية، على قاعدة النفعية المتبادلة بعيداً عن كل أوجه التقدم والعصرية في الأفكار السياسية المؤسسة لقيام دولة عصرية من شأنها ان تقدم النظم السياسية والاجتماعية التي تؤمن كرامة المواطن وحقوقه وتقرض عليه الواجبات العامة بعيداً عن كل سبل ابتزازه ومقايضته بتقديم الطاعة والولاء في مقابل حصوله على بعض أدنى مستحقاته وحقوقه الطبيعية.

فالمجلس النيابي الحالي الذي مدد لنفسه مرتين متتاليتين متحدياً كل الارادات الدولية ومتجاهلاً لكل الاصوات المحلية الشعبية والحزبية والنخبوية الروحية والاجتماعية وكل التكتلات المدنية التي ناشدت النواب الذين انهاوا مدة تكليفهم بالنياحة عن الشعب في ربيع العام ٢٠١٣ إعادة الامانة الى الناخبين والاحكام الى اراذتهم مجدداً، لكن القوى

السياسية المكونة للمجلس الممدد رفضت في حينه بحسب المصادر، كل تلك المناشدات المحلية وادارت الاذن الصمماء لكل المطالبات الدولية من كل الدول والمنظمات الاهلية والمعنية بحماية الديموقراطيات الشكلية في العالم، وذلك على قاعدة القراءات السياسية التي جاءت خلاصاتها في حينه ان اي انتخابات نيابية جديدة على قاعدة قانون الستين الذي تم تعديله خلال الاتفاق الشهير في الدوحة عام ٢٠٠٨، لن تكون نتائجها مضمونة لصالح هذا الطاقم السياسي الحالي كما يؤمل منها، بل انها قد تأتي بنتائج «تسونامية» من شأنها ان تجرف بطريقها كل الاساطير المؤسسة لهذا النظام النفعي الهش بطبيعته والقابل للانهييار في اي لحظة مؤاتية، كونه قائم على مبادئ الغبن والاحصاف والمعايير المتعددة في الدائرة نفسها وضمن الظروف اياها، وفي ظل غياب اي مقاييس وضوابط اخلاقية او وطنية من شأنها ان ترد هذه القوى او تضع لها حداً او تحاسبها على ما تقترفه من ارتكابات وتجاوزات تستسخ بحقوق المواطنين السياسية والمدنية.

على هذه الاسس بالتحديد جاء اتفاق الطائف ليعالج الخلل الكبير والاستئثار بالسلطات الذي كان سائداً

عباس صالح

ثمانى سنوات وأكثر، لم تكن كافية للاتفاق على قانون انتخابات نيابية جديد من شأنه ان يحتوي على كل العناصر والبنود والمطمنات التي ترضي كافة الفرقاء السياسيين من مقتسمي نِعَم السلطة وخيراتها، لتطمئنهم الى ان غدهم الآتي سيحمل لهم المزيد من النفوذ والقوة التي تتيح لهم احكام القِيضات للامساك اكثر بالسلطة من كل جوانبها بهدف السيطرة اكثر فاكتر على كل مقدرات الوطن المالية والسياسية كما تتيح لهم تقيد الخدمات السلطوية وتوزيعها على الحزابيين والازلام والانصار والاتباع على شكل رشي انتخابية على حد قول مصادر متابعه تؤمن بدورها إعادة ايصالهم الى السلطة نفسها

dancing with the stars
رقص النجوم

DS5	DS7
Lady Madonna	Valerie
DS9	DS11
Badih	Marc

LIVE SUNDAY 8:35 PM
SMS 1087 DS + Number of your favorite couple
mtv

اعداد : جورجيت ولوران ناكوزي

دعت سيدة المجتمع هيام سعادة دانيال الي غداء خاص اقامته في مطعم الـ«Avenue» منطقة فينيسيا . عدداً من سيدات المجتمع صديقاتها حيث امضين نهاراً جميلاً تحدثن فيه عن كل شيء ما عدا السياسة... وهذه بعض اللقطات من الغداء.



رجينا فنيانوس، دده الياس، باتريسيا الياس سميرا، تريز خوري

غداء سيدات في الـ «آفينيو»



ماريا غراوي، دوللي جردى، هيام سعادة صاحبة الدعوة، اوديت بخاش، سلوى حجيلي، اليسار دميائي



روزي بولس، لطيفة نكدي، ذكية مجذوب (تصوير حسين جعفر)



سيلفانا اليون، سوسن العقود، وصاحبة الدعوة هيام سعادة

اعداد : فيليب شماس

Word search grid with 13 rows and 13 columns.

الحل السابق

Answers for the previous word search puzzle.

الحل السابق

Sudoku puzzle grid with numbers 1-9.

الكلمة الضائعة

من ستة حروف:

موسيقى ايطالي

- List of words related to the missing word puzzle, including names of composers and locations.

شبكة «الديار»

13x13 grid for the 'الديار' network puzzle.

- Answers for the 'الديار' network puzzle, including names of historical figures and events.

- Answers for the 'الحل السابق' puzzle, including names of historical figures and events.

Zodiac signs section including: العذراء (Virgo), الاسد (Leo), السرطان (Cancer), الجوزاء (Gemini), القوس (Sagittarius), الثور (Taurus), العقرب (Scorpio), الحمل (Capricorn), الميزان (Libra), الحوت (Pisces). Each sign has a brief description of its traits.



تتمتات

لقاء عون - الاشتركي: ودي بالشكل وخلافي في المضامين... (تتممة)

(تتمة المناشيت)

تضمنت امكان الانتشار الدرزي جغرافياً وعدد الناخبين الدروز وتواجدهم وضرورة الحفاظ على هذا المبدأ والوجود. وقد رد الرئيس عون متفهماً هواجس الوفد شارحاً وجهة نظره من النسبية واثارها الإيجابية على البلاد، وانها الخيار الأفضل لانقاذ البلد وتطويره وتحسينه ونقله من مكان الى آخر وتأمين العدالة للجميع. وانطلق الرئيس عون حسب المصادر، من ثابتين، الاولى اجراء الانتخابات في موعدها وعدم التمديد تحت اي ظرف، معلنا استعداد لسماع هواجس الجميع والنقاش بهدوء والاخذ والعطاء، لان قانون الانتخابات في النهاية موضوع تشاور وطني بين الجميع... رغم موقف الرئيس الواضح بضرورة الوصول الى قانون جديد للانتخابات. وطلب الرئيس عون من الوفد وضعه في حصيدته مشاوراته على القيادات لاستكمال الحوار مع حرصه على الطائفة الدرزية وكل اللبنانيين.

وفي المعلومات، ان الوفد خرج مرتاحاً لما سمعه من الرئيس عون حيث بادر الوفد بنقل تحيات النائب جنبلاط اليه، ورد الرئيس عون على التحية بالمثل. اما مصادر الوفد الاشتركي فوصفت لـ«الديار» اللقاء «بالودي والصريح واستمع الرئيس لمطالبنا ورفضنا للنسبية وتأكيد على انه يتفهم هواجسنا، كما ذكرنا الرئيس بمطلب التيار الوطني الحر بالمناقشة والتمثيل الصحيح». وهذا ما تطالب به طائفة الموحدين الدروز حالياً بحفظ تمثيلها الصحيح. و اشارت المصادر الى ان الرئيس عون شرح ايضا وجهة نظره من القانون النسبي الذي يراعي تمثيل الجميع ويحفظ الاستقرار في البلد، ويرفض استثناء احد مع حرصه على موقع الطائفة الدرزية ودورها. كما تم التوافق على استمرار التشاور والحوار ووضع فخامته في محصلة اللقاءات. وتمنى النائب غازي العريضي بعد اللقاء من الجميع «ان يسمحوا للطائفة الدرزية باختيار ممثلها في عاليه والشوف

■ مجلس الوزراء

القانون الانتخابي ختم ايضا على جلسة مجلس الوزراء في السري الحكومي برئاسة الحريري وعقدت الجلسة بين استراحة الجلستين التشريعتين الصباحية والمسائية. واجل مجلس الوزراء البنود المتعلقة بالنظام المالي لادارة قطاع النفط، و ملفي التفايات والمطار وقد ابغ الوزي نهاد المشنوق الوزراء بانة سيدعو الهيئات الناخبة في ١٠ شباط لممارسة

حقهم الانتخابي في ٢٠ ايار وعلى اساس الستين.

■ تأجيل تعيين العميد سنان

علمنا انه تم تأجيل تعيين العميد سمير سنان مساعداً لمدير عام امن الدولة بدلاً من العميد محمد الطفيلي الذي تقاعد منذ اشهر، حتى الجلسة المقبلة في القصر الجمهوري. والمعلوم ان خلافاً كبيراً حصل بين مدير عام امن الدولة جورج قرعة ونائبه الطفيلي وهذا ما ادى الى استبعاد امن الدولة عن الاجتماعات الأمنية حتى انتخاب الرئيس عون الذي استقبل العميد قرعة وجهاز امن الدولة، مؤكداً على تعزيز وتأمين كل الامكانات له.

■ موعريني في لبنان

وفي اطار الدعم الخارجي للبنان، تزور ممثلة السياسة الخارجية لاملان المشترك في الاتحاد الاوروبي فيديريكا موعريني لبنان الخميس المقبل والبحث سبتكرز على ملف النزاحين السوريين، وضرورة اجراء الانتخابات النيابية في موعدها.

قانون يظلم المؤجر والمستأجر و«ضبابية» الدولة تظلم الاثنيين... (تتممة)

(تتمة الخبر الاقتصادي)

وبداية في موضوع قانون الاجارات، هناك ظلم يلحق بالمؤجر والمستأجر معاً، وبدون ان يكون أحد الطرفين مسؤولاً عن هذا الوضع. فمن جهة المستأجر القديم يستفيد وبشكل صارخ من البدلات الرمزية التي يدفعها عن إشغال املاك من مختلف المستويات والأصناف، بما فيها الجيدة، في وقت هناك شرائح كبرى من الملاك، لاسيما العاطلين عن العمل او كبار السن منهم، ممن لا يتالون سوى النزر اليسير من بدلات لا تكفي حتى لتلبية الحد الأدنى من الكفاف. ومع ذلك، فان بعض قدامى المؤجرين، اذا استعادوا املاكهم القديمة وأخرجوا منها المستأجرين يكونوا قد ظلموا ليس فقط المستأجرين المطرودين من «نعيم البدلات الضئيلة» وإنما أيضاً ميزانية الدولة حيث اذا باعوا عقارات هذا الاملاك القديمة الآن بالأسعار الجديدة المرتفعة - وبعضها خيالية - لا يدفعون اي ضريبة من أي نوع عن الفارق الكبير الحالي بين الكلفة الضئيلة الأصلية وثمان العقار المرتفع الآن بالأسعار الجديدة.

■ التفاصيل

هناك فارق كبير بين أصحاب الاملاك المؤجرة الذين شيّدوا مبانيهم قبل عشرات السنين بأكلاف عادية، والاملاك الجديدة التي شيدها أصحابها المستثمرون الجدد، ممن غامرنا بأكلاف حالية عالية. فالذين شيّدوا في الماضي

السيحقي، استعادوا طوال عشرات السنين رؤوس أموالهم الأساسية، وفوقها كل البدلات والزيادات المتعلقة بغلاء المعيشة، و(بالزيادات العالية الجديدة التي نص عليها القانون الاخير)، من مستأجرين تعادوا معهم على السكن في هذه الاملاك التي يريد أصحابها الآن استعادتها لاستثمارها مجدداً ببدلات أجور بالغة الارتفاع، وهم باصرارهم على الاستفادة من هذه الفوارق الكبيرة كأنهم هم الذين حققوا بأموالهم التحسينات الضخمة التي حصلت على المناطق التي قامت عليها مبانيهم، فيما هذه التحسينات حققها أصحاب المشاريع الجديدة الذين غامرنا وبأكلاف جديدة عالية خيالية، اضافة الى ما أنفقته الدولة على مواقع التحسينات من طرق وماء وكهرباء وباقي البنية التحتية والفوقية ضرائب ورسوم من جيب المواطنين، والعديد منهم من المستأجرين. وحجة الملاكين المتكررة هي الاسطوانة نفسها: «هذه املاكنا... وهم دون شك على حق في ملكيتهم من وجهة قانونية وشرعية... لكن التحسينات الجديدة التي اضيفت الى مناطق املاكهم، بدون اي جهد منهم ودون أي استثمار اضافي من طرفهم، ليست ملكاً لهم، بل ملك الطرف الذي حقق هذه التحسينات بأكلاف المواطنين دافعي الضرائب وأصحاب المشاريع الجديدة بالأكلاف العالية التي تكبدها ورفعت مستوى المناطق التي تقوم عليها المباني القديمة والتي ارتفع سعر العقارات المشيدة عليها بشكل خيالي، وبالتالي لا بد ان تحسم من العائدات الجديدة والمرتفعة

التي يحصل عليها أصحاب الاملاك القديمة مما هو حصة الدولة، بشكل ضريبة «تحسين عقاري» تمثله أكلاف التحسينات التي رفعت وبشكل خيالي، أسعار عقارات ملاك المباني القديمة الذين يعتبرون ان كل حصيدته التحسينات باتت ملكاً حلالاً لآلالهم مع انهم لم يدفعوا أي جزء عن هذه التحسينات التي اضافت لهم املاكاً فوق أملاك!

هذا الواقع الذي يمكن اثباته بأرقام وحقائق، يتجاهله ملاك المباني المؤجرة الساعون الى استثمارها او بيعها - بعد اخراج المستأجرين - بأسعار لا علاقة لأصحاب الاملاك بما اتصل بها من مرافق وتحسينات جديدة، فيما العدالة تقضي انه اذا استعاد المالك ما جوره القديم، أن يدفع جزءاً كبيراً من قيمة التحسينات والذي يصل في بعض البلدان الى ٦٠ أو الحد ادنى ٥٠% من القيمة الجديدة، يوضع عندها في «الصندوق الخاص» الذي نص عليه القانون الاخير، والمفترض ان تستخدم عائداته لتوفير قروض جديدة للمستأجرين الذين يطلب اليهم اخلاء المأجور، وبما يساهم في معالجة الوضع الشاذ القائم حالياً في قانون يفرخ الفوضى في أحكام القضاء.

هناك أخيراً نقطة ذات أهمية بالغة، هي ان كثيرين من قدامى المستأجرين اصبحت المناطق التي يسكنون فيها جزءاً من حياتهم وحياة أولادهم، وان اخراج عدد كبير من سكنهم الحالي ويعرثهم بطريقة عشوائية في مناطق مختلفة متعددة يؤدي الى اضطرابات اجتماعية من أنواع مختلفة تلحق الضرر بأكثر من مليون لبناني هم وأفراد أسرهم في عداد المستأجرين.

خَلِّينا نَحْكِي عن شغلك!

تتجدد دوماً احتياجات الأعمال الصغيرة والمتوسطة الحجم، لذلك أنت بحاجة إلى دعمٍ إِمّا لتغطية نفقات أعمالك اليومية كدفع رواتب الموظفين، شراء البضائع، تسديد نفقات الايجار والقواتير المتعلقة به أو لتأمين الرأسمال الكافي لشراء، تجديد أو توسيع مكان عملك أو حتى شراء معدات جديدة أو للحصول أيضاً على حقوق الامتياز.

لذلك نقدّم لك مجموعة من الخدمات والمنتجات التي تناسب احتياجات أعمالك كافة مع مزايا عديدة ومنها:

- قروض بلا حاجة لتقديم ضمانات للمبالغ التي لا تتخطى الـ 150 مليون ليرة لبنانية
- فائدة مخفضة لـ 7% للسنة الأولى

للمزيد من المعلومات قم بزيارة أقرب فرع لبنك عوده أو المراكز المتخصصة للأعمال أو تصفح موقعنا الإلكتروني: bankaudi.com.lb/lebanon/sme

تطبّق الشروط والأحكام.



بنك عوده

1570

١١١٦٥ طبع من الديار في ١٥-١١-٢٠١٦
٦١٧٢ بيع من الديار في ١٥-١١-٢٠١٦
هاتف: ٠٥/٩٢٣٨٣٠-١-٠٥/٩٢٣٨٣٠-٠٣-٠٥/٩٢٣٧٧٣
الإعلانات: ٠٥/٩٢٣٧٧٠-٠٥/٩٢٣٧٧٠-٠٥/٩٢٣٧٧٠-٠٥/٩٢٣٧٧٠
info@addiyaronline.com

بلغ عبد الزوار على موقع
الديار الإلكتروني (Internet)
في ١٧-١-٢٠١٧
٤٧١ ٥٤٩ زائر.

مدير المالي عماد معلوف
مدير التسويق يوسف الحويك
مدير الاداري انطوان القسسطه
مدير العلاقات العامة مازن الرماح

مدير الاخبار الداخلية والمحلية والعمامة نجوى مارون
مدير الصفحة الاولى والمناشيت رضوان الذيب
مدير التسويق الدولية ميشال نصر
مدير الاداري انطوان القسسطه

رئيس التحرير العام
شارل أيوب
نائب رئيس التحرير العام
نور نعمة